SKOVSHOVED · KLAMPENBORG
GRUNDEJERFORENING

Referat af foreningens ordinære generalforsamling

Torsdag den 18. april 2013, kl. 19:00 – 22:30 på Sølyst

Generalforsamlingen blev afholdt med deltagelse af 184 medlemmer.

Fra bestyrelsen mødte:
Susanne Thorkilsen (formand**)**, **Steen Dawids (**næstformand**)**), **Charlotte Mollerup** (kasserer) og **Carsten Meyer** samt bestyrelsessuppleant **Birgitte Saks.**
Birgitte Thygesen (formand Bakkeudvalget) og **Tove Forsberg** (sekretær) **deltog ikke, begge på grund af bortrejse.**

1. Valg af dirigent
Advokat Thjelle Ehrenskjöld blev valgt med akklamation og konstaterede straks derefter, at generalforsamlingen var indkaldt i rette tid, og at indkaldelsen var vedlagt dagsorden og regnskab, som fastsat i vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Indledningsvis takkede formanden borgmester Hans Toft og kommunens embedsmænd for et udmærket samarbejde i det forløbne år. En særlig tak gik til embedsmændene i Park & Vej både for de årlige dialogmøder og det løbende samarbejde i øvrigt.

Ifølge vedtægterne er aflæggelse af den årlige beretning et bestyrelsesanliggende. På denne generalforsamling forelagdes den mundtlige beretning af formanden på hele bestyrelsens vegne.

Indledningsvist henledte formanden forsamlingens opmærksomhed på, at foreningens hovedformål er at varetage grundejernes fællesinteresser over for offentlige myndigheder, først og fremmest Gentofte Kommune. Dette sker i form af høringssvar, udveksling af mails, såkaldte faste møder og enkeltstående møder, hvor man drøfter en konkret sag, fx hvordan parkeringszonen på Dyrehavevej har fungeret i 2012.

De faste møder omfatter det årlige dialogmøde med Park & Vej og de halvårlige borgmestermøder, hvor repræsentanter fra kommunens 6 store grundejerforeninger mødes med borgmesteren og hans embedsmænd for dels at drøfte en række konkrete sager, som grundejerforeningerne har sat på dagsordenen, fx byggesager og klipning af hække ud til offentlig vej, dels for at høre nyt, fx om fjernvarmeudbygningen.

Dialogmødet med Park & Vej afholdes altid i december måned og er kendetegnet ved en rigtig god og åben dialog, hvor alle er forberedt til tænderne. Generelt er dialogmødets formål at sætte fokus på aktiviteter, som møder borgerne i hverdagen, fx supplerende legeredskaber på legepladsen ved Christiansholms mose, og status på renovering af muren langs kystvejen.

Formanden understregede, at bestyrelsen sætter stor pris på traditionen med de faste møder og værdsætter – at formanden, efter aftale med bestyrelsen, når som helst kan tage telefonen og ringe til borgmesteren, for at få en snak om dette eller hint.

I det hele taget nyder bestyrelsen godt af, at omgangsformen på Rådhuset er præget af en tvangfri dialog og udpræget venlighed.

Sammenfattende kunne formanden således konstatere, at der var meget at glæde sig over, men også noget, der kunne gøres bedre. Det var således til stor gene for bestyrelsen og unødigt ressourcekrævende, at Rådhuset ikke følger en fast praksis, når det gælder udarbejdelse af referater. Dette skyldes, at mangel på referater har som konsekvens, at bestyrelsen ikke kan følge status på sagerne, hvorfor sagerne har en tendens til at køre i ring og trække i langdrag.

For at forklare forsamlingen, hvordan nævnte praksis påvirker det daglige arbejde, oplyste formanden, at bestyrelsen pt. holder snor i to sager, der begge har løbet i mere end 6 år. Den ene sag vedrører den **ny miljøgodkendelse for Dyrehavsbakken.** Den anden sag, drejer sig om den pludselige nedrivning og manglende genopførelse af **gangbroen** ved Slotsalléen, syd for Klampenborg Station.

Under overskriften **"Nogle konkrete sager"** fulgte en beretning om nedenstående sager.

Teglgårdsgrunden er omsider blevet klar til at modtage de første børn og unge. Det glæder bestyrelsen, som siden den første spæde start helhjertet har støttet "*kommunens visioner om, at børn og unge skal kunne tiltrækkes og fastholdes i at udøve motion og sport, fordi det er sjovt, og fordi det understøtter sundhed og sociale fællesskaber* " ***(Gentofte-Plan 2012, p.67).***

Her og nu vides ikke, hvor mange der vil gøre brug af anlægget, og hvilke tidspunkter og ugedage brugerne vil foretrække, og derfor følges udviklingen tæt.

Bestyrelsen har deltaget i mange møder om Teglgårdsgrunden, både før og efter anlægget tog form, og hver gang efterlyst et svar på, hvordan kommunen ville håndtere eventuelle klager fra naboer, der måtte føle sig generet af støj fra anlægget.

Bestyrelsen er ikke i tvivl om, at den optimale løsning er en vagtordning, hvor vagten kan kontaktes telefonisk i hele anlæggets åbningstid og om nødvendigt være fremme på stedet inden for max 30. minutter. Kommunen har pure afvist dette ønske og forsøgt at berolige grundejerne og foreningen med, at kommunen vil sørge for at opsætte et ordensreglement. Derudover vil det være muligt at kontakte gademedarbejderne, de såkaldte SSP konsulenter, der med børn og unge som fokusområde udfører et kriminalpræventivt arbejde. Bestyrelsen tvivler på, at støjproblemer, der opstår som led i udfoldelse af sportslige og lignende harmløse aktiviteter på Teglgårdsgrunden, er en opgave for SSP konsulenterne, og at kommunen har sørget for at forberede konsulenterne herpå.

Nyt forboldanlæg

På Søbakken er 11 grundejere omkring Skovshoved Skole generet af larm, råb og skrig fra et nyt fodboldanlæg tilhørende Skovshoved Skole, men åbent for offentligheden alle ugens syv dage hele året rundt. Anlægget består af en mini fodboldbane beklædt med kunstgræs, der er afskærmet fra det omkringliggende areal ved hjælp af bander. I hver ende er anbragt et mål, der er lavet som et bur med tremmer af galvaniserede rør og forsynet med to tremme døre.

Når bolden skydes ind i målet og rammer burets bagvæg udløses høje brag, og hvis bolden rammer både bagvæg og dør ledsages de høje brag af en høj raslende lyd fra dørens lukkemekanisme. Når banderne rundt om anlægget bruges som mål, giver det lignende kraftig støj.

Bestyrelsen har inspiceret lokaliteterne og har den samme opfattelse som beboerne i nabo- og genboejendommene, at støjen fra anlægget – uanset om den kommer fra bander eller bure er ulidelig, og bestyrelsen har derfor lovet at tage affære.

Grundlæggende giver risikoen for støjgener fra Teglgårdsgrunden og de aktuelle støjproblemer på Søbakken anledning til at rejse spørgsmålet om kommunen har ondt ved at erkende, at gener på grund af støj fra kommunale anlæg er en stor udfordring, som borgerne forventer kommunen tager på sig og håndterer på professionel vis, i påkommende tilfælde ved hjælp af en vagtordning.

Bevaringsværdige huse

I foreningens lokalområde findes villaveje, fx Krøyersvej, der i løbet af en forholdsvis kort årrække har ændret karakter og udseende, fordi den oprindelige og dominerende bebyggelse bestående af karakteristiske "bungalows" **-** opført i mellemkrigsårene og umiddelbart efter II verdenskrig - helt har ændret udseende - fordi de fleste huse er blevet kraftigt ombygget.

Bungalows repræsenterer en kulturværdi og de omfattende ombygninger indebærer, at disse værdier går tabt, hvis ikke kommunen beslutter sig for at lade et par eller tre af de mest tidstypiske og karakteristiske bungalows nyde godt af kommunens bevågenhed med det formål at bevare dem for eftertiden. Bestyrelsen er sig fuldt bevidst, at dette ikke er en nem opgave og har på baggrund heraf stillet forslag om at genoprette stillingen som stadsarkitekt.

Som yderligere begrundelse for at ansætte en stadsarkitekt har man gjort opmærksom på, at grænserne for lovlige og ikke-lovlige om- og tilbygninger er så flydende, at alene dette forhold taler for ansættelse af en dygtig og erfaren stadsarkitekt, der kan skære igennem og holde justits.

Skovshoved Havn og By

Et kort tilbageblik: I vinteren 2009/2010 nedsætter kommunen et såkaldt §17. stk. 4 udvalg, som får til opgave at præsentere et forslag til kommunalbestyrelsen om en helhedsplan for Skovshoved Havn. I udvalget sidder interessenter for havnen og de aktiviteter, der foregår dér og formændene for de to grundejerforeninger i Skovshoved by. SKGF har man desværre glemt , selvom Kystvejen ud for havnen og havnearealet ligger inden for vort lokalområde. For at råde bod herpå aftales med borgmesteren, at formanden (Kaj Sidenius) for den ene grundejerforening både skal repræsentere sin egen og vor forening.

Bestyrelsen udpeger Malene Djursaa , som ansvarlig for sagen og kontakten til Kaj Sidenius , og fra denne platform formår Malene – i løbet af de næste to år at indfri mange af foreningens ønsker.

SKGF er en grundejerforening og derfor er vort fokusområde og spidskompetence, for at bruge et moderne udtryk, koncentreret omkring det, som foregår inde på land. Af samme grund har vi fra starten holdt os helt uden for selve havneudvidelsen, og for så vidt angår den landfaste del af havneområdet koncentreret os om de rekreative faciliteter til glæde for alle kommunens borgere.

I dag hvor §17 stk. 4 udvalget har gjort sit arbejde færdigt, kan vi glæde os over, at der laves flere promenader og muligvis etableres et klippebad, som ikke er en kopi af den svenske skærgård, men snarere en forstørret badebro, der giver rum til solbadning og lignende. Et fiskeudsalg med tilhørende servering bliver der også givet tilladelse til at etablere.

Forslaget om, at trafikken ud for havnen ledes over i to vestlige spor og etablering af en kombineret idrætssti til løb og rulleskøjter, hilser vi også velkommen, selvom vi havde foretrukket en decideret løbesti med blød belægning.

Tilbage står bl.a. fortsat at kæmpe for rundkørsler som porte til Kystvejen ud for havneområdet og for mere fleksible overgange for fodgængere. Da vi på Rådhuset både møder støtte og modstand for vore synspunkter i så henseende er udfaldet åbent.

Da udvalget var færdigt med sit arbejde og udkast til lokalplan og konkurrenceoplæg om Havn og By forelå, kunne de to grundejerforeninger ikke gå ind for dem, hvorfor borgmesteren gav dem et pusterum til at fremsætte et nyt forslag. Når det foreligger, vil arbejdet med Havn og By-sammenbindingen forhåbentlig kunne genoptages.

Alt imens fortsætter arbejdet med havneudvidelsen.

Og med disse ord afsluttede bestyrelsen sin beretning.

3. Regnskab

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag

Ingen indkomne forslag

5. Kontingent

Bestyrelsens forslag om med virkning fra 01.01.2014 henholdsvis at nedsætte kontingentet til 150 kr. og betalingen for ekstra ledsager til generalforsamlingen til 100 kr. blev vedtaget.

6. Valg af formand

Susanne Thorkilsen blev genvalgt som formand.

7. Valg til bestyrelsen og valg af suppleant

Steen Dawids og Tove Forsberg blev genvalgt og bestyrelsessuppleant Birgitte Saks blev valgt som bestyrelsesmedlem. Bjørn Quistorff blev valgt som suppleant.

8. Valg af 2. revisor

Else Fischer blev genvalgt som 2. revisor.

9. Eventuelt

Ingen emner eller bemærkninger under dette punkt

Dermed sluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Efterfølgende program
Arkitekt MAA Dan B. Hasløv holdt et spændende foredrag om Bellevue Strandpark med titlen Modernismens strand. Om Kystrenovering, helhedsplan og badekultur – før og nu.

Indlæg og debat ved borgmester Hans Toft

Borgmesterens indlæg startede med en orientering om processen vedrørende Skovshoved by og havn, først og fremmest om interessen for køb af bådpladser. Borgmesteren oplyste, at det havde været en glæde at konstatere, at interessen for at købe bådpladser havde vist sig at være så stor, at kommunen allerede d. 12.04.2013 havde nået det første delmål, nemlig at sælge 80% af de udbudte 220 pladser til Gentofte-borgere på ventelisten, men da interessen for store både ikke var så stor som forventet, satte man det næste delmål, hvorefter det samlede salg af bådpladser skal svare til 80% af det udvidede havneareal. Det mål var nu nået (på nær 3 pladser), og havneudvidelsen dermed en realitet.

Hvad angik planerne for Skovshoved by, Kystvejen og byens sammenbinding med havnen var situationen den, at Skovshoved bys to grundejerforeninger var kommet med hver sin indstilling, der blandt andet handlede om parkeringspladser på Kystvejen – som man ikke må for politiet – og om at flytte busruterne fra den Gamle Strandvej og ud på Kystvejen. En sådan flytning kunne ikke gennemføres uden en forudgående borgerhøring og personligt tvivlede borgmesteren på, at borgerne ville tage godt imod forslaget om at flytte busruterne ud på Kystvejen.

Der forestod derfor yderligere arbejde for at nå til enighed om, hvad der skal ske vedr. sammenbindingen af havn og by, men borgmesteren lod forstå, at bestræbelserne herpå vil fortsætte, men at man lige nu koncentrerer sig om selve havneudvidelsen. Man havde ventet med indsnævring af Kystvejen ud for havnen til 1 spor i forventning om, at det skulle indgå i de overordnede planer, men da disse nu ville trække ud, havde man besluttet at lave en midlertidig, billig omlægning af Kystvejen til 1 spor i hver retning, også ud for havnen. Spørgsmålet om rundkørsler ville man tage op igen, når arbejdet med projekt Havn og By fortsatte.

Sagen om gangbroen er ikke afsluttet endnu. Beklageligvis kunne parternes advokater ikke blive enige om, hvem der skulle betale for en ny bro, og sagen var derfor blevet forelagt for Kommunalbestyrelsen, hvor det blev besluttet at søge en endelig afgørelse af sagen via et søgsmål imod Banedanmark og i konsekvens heraf anmode Kommunens advokat om at udarbejde udkast til stævning. Gentofte Kommunes standpunkt i sagen er, at genopførelsen af broen skal ske med en geometri, der svarer til den nedrevne bro. Hvad angår spørgsmålet om valg af materialer, har Gentofte Kommunen ikke fremsat krav herom.

Teglgårdsgrunden er åbnet for publikum og står i princippet færdig, med den modifikation at der endnu ikke er taget stilling til, hvad der skal ske med Det Grå Hus, som muligvis vil ende med at blive nedrevet. Foreningens forslag om en vagtordning, der kunne træde til, hvis naboerne følte sig generet af støj fra de besøgende, undlod borgmesteren at kommentere.

P-regler for erhvervskøretøjer, der skal forhindre, at erhvervsdrivende – typisk fra de omliggende kommuner – efterlader deres erhvervskøretøjer på kommunens veje i flere dage og i de mest alvorlige tilfælde i uger og måneder, er trådt i kraft d. 15.05.2013.

Om støjproblemerne fra fodboldanlægget på Søbakken kunne borgmesteren berette, at der allerede var taget initiativ til at gøre noget ved sagen, idet borgmesteren havde givet ordre til at nedtage banderne omkring anlægget og skifte de stålbure, der fungerer som mål, ud med traditionelle fodboldmål forsynet med net.

Referent: Susanne Thorkilsen.

Aftenen blev rundet af med en let buffet og et glas vin.

Konstituering

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig, som følger:

- **Susanne Thorkilsen (**formand)
- **Steen Dawids** (næstformand)
- **Charlotte Mollerup** (kasserer)
- **Tove Forsberg** (sekretær)
- **Birgitte Thygesen** (formand for Bakkeudvalget)
- **Carsten Meyer**
- **Birgitte Saks**
- **Bjørn Quistorff** (suppleant)